

АННОТАЦИЯ
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
МДК.01.01 УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» является частью программы подготовки специалистов среднего звена подготовки в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Учебная дисциплина МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» входит в профессиональный модуль ПМ 01. «Управление земельно-имущественным комплексом»

3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося **153** часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **102** часа; самостоятельной работы обучающегося **51** час.

5. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Понятие территории и государственного управления землепользованием
Тема 2. Территориальное устройство Российской Федерации
Тема 3. Основные принципы устройства Российской Федерации
Тема 4. Государственное управление

- Тема 5. Территориальное управление
- Тема 6. Регион как объект управления и основа региональной экономики. Развитие региона
- Тема 7. Экономический потенциал Российской Федерации
- Тема 8. Правовые функции государственного управления землепользованием
- Тема 9. Муниципальное управление.
- Тема 10. Местное самоуправление в государственной системе управления.
- Тема 11. Понятие и экономическая категория имущества
- Тема 12. Основы управления муниципальным недвижимым имуществом
- Тема 13. Государственная собственность и основы ее управления
- Тема 14. Управление недвижимым имуществом
- Тема 15. Понятие и управление частной собственности
- Тема 16. Основные понятия, задачи и принципы землеустройства и кадастра недвижимости
- Тема 17. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий
- Тема 18. Методы наблюдения за состоянием земель. Земельный баланс.
- Тема 19. Организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории
- Тема 20. Охрана земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.
- Тема 21. Основы инженерного обустройства и оборудования территории

6. Итоговая аттестация в форме экзамена (4 семестр)